15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

04BB 076774

- সাফ্ বিএ৽য় কোবালা -

মূল্য : - - ২,৬০০০০৹ ০০ টাকা মাএ ।

কোবালা গ্রহীতা : - 18500 — শ্রী দিলীপ দও ,পিতা মৃত রাম চন্দ্র দও ,
Vide D.D. No. 431918 জাতি হিন্দু,পেশা - পোষ্টাল ইনভেস্টমেন্টের এজেন্ট
সাকিম - ১০৯।৮ নং এস,এন,ব্যানার্জি রোড,
Dated 10/7/06 কোলকাতা - ১৪ ।
D.A. No. 2035

D. S. R.-III
17/07/06

কোবালা দাতা : - শ্রী দেবী শঙ্কর দও ,পিতা মৃত সুবোধ চন্দ্র দও ,
জাতি হিন্দু,পেশা চাকুরী,
সাকিম - সি,টি ও কম্পাউন্ড ,কো: নং সি,টি ,ও বি
বিবেকানন্দ রোড,শিলং - ৭৯৩০০১,
হাল সাকিম - পুবালি এ্যাপার্টমেন্ট - এ।১।৪ বোরথাকুর মিল
রোড,উলুবেরী,গৌহাটি,- ৭৮১০০৭ ।

A 2904
E 7
H 28
M(e) 4
2943

Addl. Dist. Sub-Registrar-III
Alipore, South 24 Parganas
17/07/06

Sl. No ....13014 Dilip Dutta.
Sold to ... 101/8, S.N. Banerjee
Rd, Kol-14.

Kolkata Collectorate,
Treasury

Dated 10.8. ...2005

K — 15000

8-W ... P.M. ... 12th ... 2005
at the private
residence ... Dilip Dutta
... South 24 Parganas ...
... 26/5/10 / —
he ... for

purchaser

— Dilip Dutta

NCT1
2815

... Registrar
..., South 24 Parganas

12 AUG 2005

Name ... Dilip Dutta
S/o. ~~W/o. D/o~~ Lt. Ram Ch.
Dutta of 101/8, S.N. Banerjee
Rd. Kol-14.
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/~~Muslim~~
by Profession ... Service

— Dilip Dutta.

NCT1

2816

vendor — Debi Sankar Dutta
S/o Lt. Subodh Ch. Dutta
of Purbali Apartment A/14
of Borthakur Mill Rd. Ulubari
Identified by, Gauhati.

— Debisankar Dutta

Name ... Subrata Bhuniya
S/o. ~~W/o. D/o.~~ Panna Lal
Bhuniya of 2 Nayabad
Panchasayar
Dist South 24 Parganas P.S. Purba
by Caste Hindu/~~Muslim~~ Jadavpur
by Profession ... Kol-94

Subrata Bhuniya
S/o Panna lal Bhuniya
2, Nayabad Panchasayar
Purba Jadavpur Kal-94.

... Sub Registrar
...e, South 24 Parganas

12 AUG 2005

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

06AA 200820

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা শালি জমি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াতের স্বত্বাধিকার সহ সবর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পওি সম্পূর্ন নির্দায়,নির্দোষ অবস্থায় বিএংয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাতো : -

জেলা দক্ষিন ২৪পরগণা,থানা সদর টালিগঞ্জ,তৎপর যাদবপুর বর্তমানে থানা পূবর্ব যাদবপুর অন্তর্গত : সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর বর্তমানে শিবাদহ ,পরগণা খাসপুর অধুনা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান মধ্যে রে : সা : ৩,জে,এল ২৫ নং মৌজা নয়াবাদ মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারির ৫৬ নং তৌজি ভূও বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন -

Sl. No. 13014 Dilip Dutta.

Sold to

of 101/8, S. N. Banerjee

Rd, Kol-14

Kolkata Collectorate,
Treasury

Dated 10. 8. 2005

Office of the Dist. Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

[illegible] Registrar—III
Alipore, South 24 Parganas

12 AUG 2005

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 266854

॥৩॥

সাবেক ডি : সেটেলমেন্ট জরিপের ৫ পাঁচ এবং ৬ ছয় নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ডি : সেটেলমেন্ট জরিপের ১০২ নং দাগের মোট ৬.৬৬ শতক শালি জমি সহ আরও বহু দাগের জমি বাওয়ালি নিবাসী কুমুদ কৃষ্ণ মন্ডল ও প্রমোদ কৃষ্ণ মন্ডল দিং এর পৈত্রিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি ছিল । উক্ত বাওয়ালি মন্ডল পরিবারের স্বত্ব দখলিয় উল্লিখিত দাগ ভূক্ত সম্পত্তি সহ আরও বহু দাগ ভূক্ত জমির মধ্যে উক্ত বাওয়ালি মন্ডল জমিদারগনের মধ্যে কুমুদ কৃষ্ণ মন্ডল নব কিশোর মন্ডল , যুগোল কিশোর মন্ডল ও গোপী কিশোর মন্ডলের অংশে প্রাপ্ত জমি বিগত ইংরাজি ১৯১১ সালে ভিন্ন ভিন্ন তারিখে চারিকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত মৌরসী মোকররী স্বত্ত্বের চিরস্থায়ী পাট্টা মূলে

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

॥৪॥

বৈষ্ণবঘাটা নিবাসী জনৈক শ্রী নগেন্দ্র নাথ দে সরকার পত্তন হইয়া নির্দ্ধারিত করাদি প্রদানে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলকার থাকেন। তাঁহার মৃত্যুর পর উক্ত সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে শ্রী দেবেন্দ্র নাথ দে সরকার দিং প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রী দেবেন্দ্র নাথ দে সরকার দিং এর নিকটহইতে বিগত ইংরাজি ১৯৩৯ সালের ১লা মে তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত চারিকেতা পাট্টা মূলে পত্তন লওয়া সমুদয় সম্পত্তি দি সুবারবর্ন এগ্রিকালচার ডেয়ারী এন্ড ফিসারীজ খরিদ করিয়া স্বত্ববান মালিক দখলিকার হয়েন। উক্ত দি সুবারবর্ন এগ্রিকালচার ডেয়ারী এন্ড ফিসারীজ কোম্পানী তাঁহাদের খরিদা জমি পৃথক চিহ্নিত করিয়া লইয়া ভোগ দখল করিবার মানসে উক্ত বাওয়ালি মন্ডল পরিবারের অন্যান্য

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

02AA 099361

শরিক স্বত্বাধিকারি পূর্বোক্ত কুমুদ কৃষ্ণ মন্ডল ,প্রমোদ কৃষ্ণ মন্ডল দিং এর বিরুদ্ধে মোকাম আলিপুর তৃতীয় সাবজর্জ আদালতে ১৯৭১ সালে ১৬নং দেওয়ানি টাইটেল স্যুট মোকদ্দর্মা দায়ের করেন । উক্ত মোকদ্দর্মা দীর্ঘদিন শুনানী চলিবার পর বিগত ইংরাজি ৪/৫/৭১ তারিখে উক্ত মোকদ্দর্মা উক্ত আদালত কর্ত্তৃক ফাইনাল ডিক্রি হয় । উক্ত ফাইনাল ডিক্রির পূর্বেই প্রমোদ কৃষ্ণ মন্ডলের মৃত্যু হওয়ায় তৎকালে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তদীয় ওয়ারেশ পুত্র সুকুমার মন্ডল উক্ত পার্টিশান মোকদ্দর্মায় তাঁহার পিতার স্থলাভিষিক্তস্বরূপে ২(ক)নং বিবাদি স্বরূপে নয়াবাদ মৌজার সাবেক ৫ এবং ৬ নং

খতিয়ান ভ্‌ূক্ত সাবেক ১০২(একশত দুই)দাগের ৬.৬৬শতক শালি জমি অর্থাৎ স্থানীয় পরিমাপে পৃথক চিহ্নিত ভাবে ২০ কুড়ি বিঘা জমি নিজাংশে পৃথক চিহ্নিত ভাবে প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত জমি উল্লিখিত পার্টিশান মোকদ্দমায় সংশ্লিষ্ট আদালত কর্ত্তৃক নিয়োজিত প্লীডার কমিশনারের দাখিলী রোয়েদাদের সঙ্গীয় প্ল্যানে ''য' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করত: প্রদর্শিত হয়। উক্ত পার্টিশান মোকদ্দমায় প্লীডার কমিশনার কর্ত্তৃক দাখিলী বাঁটোয়ারা নক্সায় ''য'' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত সাবেক ১০২ নং দাগের মধ্যে পৃথক চিহ্নিত ২০ কুড়ি বিঘা জমি যাহা হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ২০০,২০১,২০২,২০৩,২০৪,২০৫ নং প্রভৃতি দাগ হাল রিভিশন্যাল জরিপের ১১৩ এবং ১১৪নং খতিয়ানে রায়তী স্বত্ত্বে উক্ত সুকুমার মন্ডলের নামে রেকর্ড ভূক্ত হয়,তাহাতে উক্ত সুকুমার মন্ডল একক নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে খাসে ভোগ দখল করিতেথাকেন।

অত:পর উক্ত সুকুমার মন্ডল উক্ত জমি বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে উক্ত জমির মধ্য দিয়া যাতায়াত জন্য ১৬' প্রশস্ত কমন প্যাসেজ নির্দিষ্ট করিয়া দিয়া অবশিষ্ট জমি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত ক্রমে উক্ত জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি এই কোবালা দাতা বিগত ইংরাজি ১৯৮৮ সালের ৪ঠা মে তারিখে সম্পাদিত ও ঐ তারিখে মোকাম আলিপুর এডিশন্যাল ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির,৫ নং ভল্যুমের ১৬৯ হইতে ১৭৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৮ সালের ১০৭৬ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত শ্রী সুকুমার মন্ডলের নিকট হইতে তাঁহার স্বত্ব দখলিয় উক্ত ২৫ নং নয়াবাদ মৌজার সাবেক ৫ (পাঁচ) এবং ৬(ছয়) নং খতিয়ান ভূক্ত হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১১৩,১১৪ নং খতিয়ানের রেকর্ড ভূক্ত সাবেক ১০২ (একশত দুই) নং দাগ ভূক্ত পৃথক চিহ্নিত ২০/কুড়ি বিঘা জমি যাহা হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ২০০,২০১, ২০২,২০৩,২০৪ ,২০৫ নং প্রভৃতি দাগ রেকর্ড ভূক্ত হইয়াছে ,তন্মধ্যে হাল ২০১ নং

দাগের অংশ উক্ত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা শালি জমিউক্ত সুকুমার মন্ডলের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে খরিদ করত : নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব উক্ত ৩ তিন কাঠা জমি নিজ খাস দখলে রাখিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । উক্ত জমি উল্লিখিত কোবালা দলিলের সহিত দাখিলী নক্সায় লাল রং এর রেখা দ্বারা সীমানির্ধারিত করত : ই - ৮ নং প্লটরূপে প্রদর্শিত হয় ।

উক্ত বিগত ইংরাজি ৪।৫।১৯৮৮ তারিখে মোকাম আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসের আমার নাম বরাবর রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৮৮ সালের ১০৭৬ নং সাফ কোবালা দলিলে আমার খরিদা জমির দাগ নং ২০১ স্থলে ভূল এংমে ২০০ দাগ লিপিবদ্ধ হওয়ায় উক্ত ভূল বিগত ইংরাজি ১২/৮/০০৫ তারিখে মোকাম আলিপুর ৩নং ডি : সাবরেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ২০০৫ সালের ৪৮৫৬ নং ভ্রম সংশোধনি দলিল বর্তমানে মৃত সুকুমার মন্ডলের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি শ্রীমতী চিত্রা মন্ডল দিং আমার অনুকূলে যথারীতি সংপাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া আমার খরিদা উক্ত ১৯৮৮ সালের ১০৭৬ নং কোবালা দলিলের দাগের ভূলটি সংশোধন করিয়া দিয়াছেন ।

এমতপ্রকারে আমার খরিদা উক্ত নয়াবাদ মৌজার হাল ১১০ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২০১ (দুইশত এক) দাগ ভুক্ত পৃথক চিহ্নিত ৩ তিন কাঠা শালি জমি আমি খরিদ করত : নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

বর্তমানে নানা কারনে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা স্বত্ব দখলিয় উক্ত জমি সংপূর্ন নির্দায়,নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চমূল্য বেলমোক্ত মং ২,৬৫০০০.০০ দুই লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার

Alakesh Dutta

নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মং ২,৬৫০০০. ০০ দুই লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহন করত : এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত জমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরের অন্তর্গত : বি,এল এন্ড ,এল আর অফিসে এবং কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তনক্রমে করাদি ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া নিজ নামে খাজনার দাখিলা ও ট্যাক্স বিল গ্রহন পূর্বক নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে দান, বিক্রয় ,বিলি পত্তনাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ,দায়াবদ্ধ করিবার স্বত্বাধিকার সহ উক্ত জমির মধ্যে ইট ইমারতাদি নির্মানের স্বত্ব ও অধিকার সহ সবর্বিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছামত ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে সার্বভৌম অধিকারে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগ দখল করিতেথাকুন।

বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব,স্বামিত্ব ,দখল ,অধিকার ,লভ্য , সংপর্কাদি ছিল বা আছে ,তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিদ বিলুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া আপনার প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল।

কালে কস্মিনে আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত জমির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না, ভবিষ্যতে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সবর্বপ্রকার আদালতে সবর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিএ‌ীত জমি আমি ইতিপূর্বে অন্যকাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিএ‌য়, বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই, বিএ‌ীত জমিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই, অথবা বিএ‌ীত জমির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চার্জ্জ বা ক্লেম নাই, বিএ‌ীত জমি বাকি করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিএ‌য় হয় নাই, অথবা বিএ‌ীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদর্দমা চলিত নাই, কিম্বা বিএ‌ীত জমি কোন ব্যাংক এর দেনার দায়ে আবদ্ধ বা কাহারও সিকিউরীটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালতকর্ত্তৃক গ্রেপ্তারাবদ্ধ নাই, বিএ‌ীত জমি কাহাকেও ভাগ চাষে দেওয়া হয় নাই, কিম্বা বিএ‌ীত জমি কাহাকেও ভাড়া বা লিজ দেওয়া হয় নাই, অথবা বিএ‌ীত জমি গভর্নমেন্ট কিম্বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা বা এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই, অথবা রাজ্য সরকারের কোন আইনে বিএ‌ীত জমি ভেসটেড হয় নাই বা বিএ‌ীত জমি কোন এলাইনমেন্টের মধ্যে পড়ে নাই। সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার বিএ‌য়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাকালিন আপনার নিকট বিএ‌য় করিলাম এবং আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতাহেতু আপনার খরিদা স্বত্ব, স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে, আমি তজ্জন্য সম্পূর্ন দায়ী হইব এবং আপনার আইনত: খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ আপনার প্রদত্ত পণ মূল্যের টাকা আমি এককালিন আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিক্রীত জমি সংক্রান্ত আমার খরিদা দলিল ও অন্যান্য কাগজ পত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে ,তাহা অত্র দলিল পোষকে আপনাকে প্রদান করিলাম । এতদ্ব্যতীত বিক্রীত জমি সংপর্কে ভবিষ্যতে কোন অফিস আদালতে অত্র দলিল পোষকে আমার কোন সাক্ষ্য প্রমান সহি স্বাক্ষর দিবার আবশ্যক হইলে,তাহা বেওজর আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভূল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে এবং তদ্দরুন আমার কোন সংশোধনি দলিলবা সাপ্লিমেন্টারি দলিল সংম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে,আমিতাহা বেওজর আপনার অনুকূলে স্বেচ্ছায় সংপাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় প্রদর্শিত ১৬ ' প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনি আমার স্থলাভিষিক্ত স্বরূপে আপনার নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি ও স্থলাভিষিক্তগণএক্রমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াতকরিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক কানেকশান,ট্যাপওয়াটার কানেকশান ও গ্যাস ,টেলিফোন কানেকশনাদি আনয়নকরিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন এবং উক্ত রাস্তার পার্শ্ব দিয়া বা তলদেশ দিয়া নিজ জমি হইতে ময়লা জল নিকাশনের ড্রেন পাশ করাইতে পারিবেন ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে,অন্যেরবিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া সহিসংম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১২ সালের - ২৬শে শ্রাবণ - ইংরাজি ২০০৫ সালের ১২ই -

(স্বাক্ষর) "

<u>তপশীল বিক্রীত সংপত্তির পরিচয় -</u>

জেলা দক্ষিন ২৪পরগণা,থানা সদর টালিগঞ্জ,তৎপর থানা যাদবপুর ও কসবা ,বর্তমানে

বর্তমানে পূর্ব্ব যাদবপুর থানার অন্তর্গত : সাবরেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর বর্তমানে শিবাদহ , পরগণা খাসপুর ,অধুনা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত : রে : সা : ৩, জে,এল ২৫ নং মৌজা নয়াবাদ গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারির ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন সাবেক ডি : সে: জরিপের ৫ পাঁচ এবং ৬ ছয় নং খতিয়ান হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১১৩ এবং ১১৪ নং খতিয়ানের বার্ষিক ১৮.১৯ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে সাবেক ১০২(একশত দুই) দাগ হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২০১(দুইশত এক) নং দাগের জমি মধ্যে নিজ খরিদা পৃথক চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা শালি জমি যাহা অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় লাল রং এর রেখা দ্বারা সীমানির্ধারিত এবং' ই' - ৮ নং প্লট রূপে চিহ্নিত করত : প্রদর্শিত হইল ,তাহা এবং উক্তজমি সংলগ্ন কমন প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াতের স্বত্বাধিকার দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালার বিক্রীত সংপত্তি হইতেছে । উহার হারাহারিখাজনা বার্ষিক পনের পয়সা মাত্র ।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী	পরিমান -
রি : সে : ১১৩(একশত তের)	সা : ১০২(একশত দুই)	শালি	৩ তিন কাঠা
	হাল ২০১ (দুইশত এক)		

মং - তিন কাঠা জমি মাত্র ।

SITE PLAN OF PART OF R.S. DAG NO. 201. OF
MOUZA:- NAYABAD. J.L. NO. 25. SHEET NO. 2.
R.S. NO. 3. TOUJI NO. 56. KHATIAN NOS 103, [illegible]
PURBA JADAVPUR. UNDER K.M.C. WARD NO. 109.
DIST. SOUTH 24-PARGANAS. SCALE:- 1"INCH=20'-0"
P.S:- "NET LAND AREA:- 3KT-0CH. (APPROX) IS SHOWN IN RED LINES

TRACED BY:-
S.N. CHAKRABORTY (D'MAN)

S. N. CHAKRABORTY (D'MAN)
Surveyor, Planner,
108, Vivekananda Pally,
[illegible] Sonarpur, Kolkata-[illegible]

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...Debi Sankar Dutta...

Signature ...[illegible]...

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...DILIP DUTTA...

Signature ...Dilip Dutta...

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...

Signature ....

বিএণীত জমির চৌহদ্দি : -

উওরে : - ১৬´ প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিনে : - ২০১ দাগ মধ্যে স্কীম প্লট নং ই - ১৫ ।

পূর্বে : - উক্ত ২০১ দাগের স্কীম প্লট নং ৯ ।

পশ্চিমে : - ১৬´ প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও ৬´ প্রশস্ত প্যাসেজ এবং রি : সে : ২০১ নং দাগের অপর অংশ ।

টাকার জায় : -

1) by Bank Draft No 610099 dt 11.8.05
UCO Bank, S.N. Banerjee Road
Kolkata 14 Branch . Rs 150000/-

(2) by Cash . . . . Rs 115000/-

Total Rs. 265000/-
(Rupees Two Lakhs Sixty Five Thousand only)

Debasish Datta

ইসাদি : -

Subrata Bhuiyan
2, Nayabad Panchayat
Purbajadavpur Kol-94.

Asit Saha
D-118 Baghajatin
Kol-32.

মুসাবিদাকারক -
[illegible]

টাইপকারক : - Rabin Das

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

Book No I

Volume No 14

Pages 1514 To 1532

Being No 5581

For the year 2006

Office of the Dist Sub-Registrar III * South 24 Parganas Alipore

Dist Sub Registrar—III
Alipore, South 24 Parganas

12 AUG 2005

Office of the Dist Sub-Registrar III * South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub Registrar
Alipore, South 24 Parganas
31/01/07